

Unser Leistungskatalog für Miethäuser

- **Vermietung**

Vermietung der Wohn- und Gewerbeeinheiten zu marktgerechten bzw. preisrechtlich zulässigen Mieten nach Abstimmung mit dem Eigentümer

- **Mietenpflege**

Berechnung der Kostenmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau, Entwicklung der Mieten frei finanziierter Wohnungen und Gewerbeflächen, regelmäßige Prüfung der Staffel- und Indexmieten

- **Mietinkasso und konsequentes Mahnwesen**

- **Zahlungsverkehr**

Abwicklung des grundstücksbezogenen Zahlungsverkehrs

- **Monatsabrechnungen**

Monatsabrechnungen für den Eigentümer, mit Statusbericht, Liquidität und Rückstandsliste

- **Betriebskostenabrechnung**

Heiz- und Betriebskostenabrechnungen einschließlich Inkasso

- **Beratung und Service**

Beratung der Anliegen und Wünsche Ihrer Mieter

- **Erreichbarkeit**

Jederzeitige Erreichbarkeit, 24 –Stunden Notrufservice

- **Kündigung**

Bei Kündigung des Mietverhältnisses: Abwicklung des Mietvertrages, Kautionsabrechnung und Kontrolle der vereinbarten Schönheitsreparaturen

- **Optimierung der Betriebskosten**

Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung der Versorgungs- und Dienstleistungsverträge

- **Vor- Ort – Kontrolle**

Vor- Ort - Kontrolle der Versorger und Dienstleister, des Hausmeisters und der Wartungsfirmen

- **Instandhaltung und Instandsetzung**

Vorbereitung und Begleitung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch unseren eigenen Techniker

- **Gemeinsame Abstimmung**

Gemeinsame Abstimmung wichtiger Verwaltungsentscheidungen mit Ihnen als Eigentümer, persönliche Beratung in allen wohnungswirtschaftlichen Fragen