

Unser Leistungskatalog für Eigentümergemeinschaften

- **Wirtschaftsplan**

Planung und Abstimmung mit dem Beirat, Berechnung der Wohngelder der einzelnen Wohnungs- und Teileigentume

- **Wohngeldabrechnung**

Vorlage einer übersichtlichen, leicht nachvollziehbaren Wohngeldabrechnung im 1. Quartal des Folgejahres, getrennter Ausweis umlagefähiger und nicht umlagefähiger Kosten sowie der steuerlich absetzbaren Aufwendungen nach § 35 a EStG

- **Wohngeldinkasso und konsequentes Mahnwesen**

- **Zahlungsverkehr**

Abwicklung des Zahlungsverkehrs über ein separates Konto der Wohnungseigentümergemeinschaft, auf Wunsch mit Sichtberechtigung für den Verwaltungsbeirat

- **Anlage der Instandhaltungsrücklage**

Verzinsliche Anlage der Instandhaltungsrücklage sowie kurzfristiger liquider Mittel

- **Monatsabrechnungen**

für den Verwaltungsbeirat, mit Statusbericht, Liquidität und Rückstandsliste

- **Wohnungseigentümersammlungen**

Vorbereitung, Einladung und Leitung mit dem Ziel effizienter, sachlicher Versammlungen und klarer Beschlüsse

- **Beratung und Service**

Beratung und Service für alle Anliegen der Wohnungseigentümer

- **Erreichbarkeit** Jederzeitige Erreichbarkeit, 24 –Stunden Notrufservice

- **Kommunikation**

Regelmäßiger Kontakt mit dem Verwaltungsbeirat zur Abstimmung wichtiger Verwaltungsfragen

- **Optimierung der Betriebskosten**

Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung der Versorgungs- und Dienstleistungsverträge

- **Vor- Ort – Kontrolle**

Vor- Ort - Kontrolle der Versorger und Dienstleister, des Hausmeisters und der Wartungsfirmen

- **Instandhaltung und Instandsetzung**

Vorbereitung und Begleitung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch unseren eigenen Techniker

- **Für Kapitalanleger - Verwaltung der vermieteten Wohnung**

Sondereigentumsverwaltung, einschließlich Vermietung