

# Leistungskatalog

- **Vermietung** der Wohn- und Gewerbeeinheiten zu marktgerechten Mieten nach Abstimmung mit dem Eigentümer
- **Mietenpflege**: Entwicklung der Mieten frei finanzierter Wohnungen und Gewerbeflächen, regelmäßige Prüfung der Staffel- und Indexmieten
- **Mietinkasso** und konsequentes **Mahnwesen**
- Abwicklung des wohnungsbezogenen **Zahlungsverkehrs**, einschließlich der Bedienung der Wohngelder
- **Monatsabrechnungen** für den Eigentümer, mit Statusbericht, Liquidität und Rückstandsliste
- **Heiz- und Betriebskostenabrechnungen** einschließlich Inkasso
- Bearbeitung von **Anliegen und Wünschen der Mieter**
- Bei **Kündigung des Mietverhältnisses**: Abwicklung des Mietvertrages, Kautionsabrechnung und Kontrolle der vereinbarten Schönheitsreparaturen
- Vorbereitung und Begleitung notwendiger **Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen** innerhalb des Sondereigentums
- **Persönliche Beratung** des Eigentümers in allen wohnungswirtschaftlichen Fragen, gemeinsame Abstimmung wichtiger Verwaltungsentscheidungen